

PRAVIDLA PRO PODÁNÍ NABÍDEK NA KOUPI MAJETKU DLUŽNÍKA A PRO ÚČAST VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

AGROMONT VIMPERK spol. s r.o.
se sídlem Čkyně, 384 81 Bohumilice 88
IČO 46679987
Společnost zapsaná v OR
Krajského soudu v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 1574
datum prohlášení konkursu 6.11.2019

Insolvenční správce dlužníka AGROMONT VIMPERK spol. s r.o., IČO 46679987, se sídlem Bohumilice č.p. 88, 384 81 Čkyně nabízí k prodeji část podniku dlužníka mimo dražbu, který se sestává z níže uvedených specifikovaných věcí, práv a jiných majetkových hodnot, které slouží k provozování této části podniku, tj. soubor aktiv jako věcných hodnot, jiných práv a peněží ocenitelných hodnot zapsaných v soupisu majetkové podstaty dlužníka včetně práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům dlužníka, a to podle stavu, v jakém se budou nacházet ke dni účinnosti smlouvy o prodeji části podniku. Kupní cena bude zaplacená nejpozději před podpisem kupní smlouvy převodem na účet majetkové podstaty dlužníka. **Majetek dlužníka bude prodán jednou smlouvou o prodeji části podniku ve smyslu ustanovení § 290 a násl. IZ.**

Předmět prodeje

Poř.č. dle soupisu MP

2	areál Vimperk - soupis HNM - pozemky, nemovitě věci - dle LV 2119 k.ú. Vimperk		
Parc.č.	Výměra [m2]	Název majetku	Poznámka
1199	649,00	zastavěná plocha a nádvoří	HNM 00000055; součástí je stavba:
		Administrativní budova - Vimperk	HNM 00000062
		FTV - Vimperk - sklady (kanceláře)	HNM 00000090
		Sklady - Vimperk	HNM 00000051
1200	1685,00	zastavěná plocha a nádvoří	HNM 00000056; součástí je stavba:
		Výrobní hala - Vimperk	HNM 00000052
1201/1	3788,00	ostatní plocha	HNM 00000053, 00000060, 00000061
1201/3	505,00	ostatní plocha	HNM 00000057
1979/2	2090,00	ostatní plocha	HNM 00000054
1979/4	37,00	zastavěná plocha a nádvoří	HNM 00000058; součástí je stavba
1979/8	197,00	ostatní plocha	HNM 00000059
1979/15	2111,00	trvalý travní porost	HNM 00000165
1979/16	284,00	trvalý travní porost	HNM 00000165
1979/17	24,00	trvalý travní porost	HNM 00000165
1979/23	700,00	trvalý travní porost	HNM 00000153

závod Vimperk – soupis software				
ČM	Název majetku		Datum pořízení	Poznámka
SW	00000009	SW- SQL Server 2014	12.3.2015	SQLSvrStdRuntime 2014 ALNG Emb MVL 1Clt 1 ks SQLCALRuntime 2014 ALNG Emb MVL 19 ks
SW	00000010	Software a data - VÝVOJ	31.8.2015	SW pro vybavení vývojové dílny
SW	00000011	SW KROS plus - Standard II	3.9.2015	
SW	00000012	Licence Helios Easy pro 9 firem	14.12.2017	
SWD	00000001	Software a data k hardwaru - INOVACE	26.2.2010	terminálové připojení - vzd. přístup MS office
SWD	00000002	Software a data k hardwaru - INOVACE	26.2.2010	MS Office
SWD	00000003	Software a data k hardwaru - INOVACE	26.2.2010	terminálové připojení - vzd. přístup MS office
SW	00000001	Software a data k hardwaru - INOVACE	26.2.2010	AUTO CAD LT
SW	00000004	Autodesk Product Design Suite 2013 Standard Edition	1.1.2013	
SW	00000005	AutoCAD Mechanical 2013 CZ SLM ACE New	1.1.2013	
SW	00000007	HELIOS ORANGE	3.9.2013	rozšíření licence + systémová podpora

Vimperk - soupis HNM - samostatné movité věci				
Poř.č.		ČM	Název majetku	Poznámka
120	HNM	00000002	ohybačka plechu XO	
122	HNM	00000025	soustruh hrotový SN 50 B/2000	
123	HNM	00000026	Pásová pila ARG 240 PLUS	
124	HNM	00000027	fréza vertikální P3	
125	HNM	00000028	Svářečka ALFIN 170 TIG HF + kabely	
126	HNM	00000032	Svářečka ALFA IN ATA 350W.3-4 EU	
127	HNM	00000033	Pásová pila ERGONOMIC 275.230 DG	
152	HNM	00000043	HP server ML 150G3	
117	HNM	00000049	Lis LEXN 100 C	
118	HNM	00000050	Ohraňovací lis DURMAZLAR APH 30120	
151	HNM	00000066	Hardware a sítě, software a data - INOVACE	
113	HNM	00000083	Vozík na mléko s pojezdem	
144	HNM	00000071	Přípravky pro výrobu kontejnerů - INOVACE	
90	HNM	00000081	Smykový nakladač RACCON HT 50	
115	HNM	00000085	Měřicí přístroj VACUSCOPE COMFORT	
145	HNM	00000072	Přípravky pro výrobu manipulačních vozíků -INOVACE	
146	HNM	00000073	Přípravky pro výrobu odkládacích stolů - INOVACE	
147	HNM	00000074	Přípravky pro výrobu polic - INOVACE	
148	HNM	00000075	Přípravky pro kompletaci - INOVACE	
149	HNM	00000076	Hardware a sítě, software a data - INOVACE	
150	HNM	00000077	Hardware a sítě, software a data - INOVACE	

114	HNM	00000084	Pásová bruska GI 150 2H	
116	HNM	00000086	Jednonosníkový mostový jeřáb 5t x 14 m	
109	HNM	00000095	VRTAČKA STROJNÍ B-1850FP	
110	HNM	00000096	VRTAČKA STROJNÍ B-1850FP	
111	HNM	00000097	Svářečka AXE 400 CHOPPER COMPACT AXE + hořák	
112	HNM	00000098	Svářečka AXE 400 CHOPPER COMPACT AXE + hořák	
138	HNM	00000128	HP plotter DesignJet T2300 eMFP 44"	
98	HNM	00000146	Svářečka SIGMA 400 C CONFIG	
99	HNM	00000147	Svářečka SIGMA 400 C CONFIG	
100	HNM	00000148	Svářečka OMEGA 2 400 C CONFIG	
93	HNM	00000154	Svářečka SIGMA 400 C CONFIG	
103	HNM	00000155	Svářečka SIGMA 400 C CONFIG	
107	HNM	00000157	Ohýbačka trubek Amob CH 140 CNC - VÝVOJ	
105	HNM	00000158	Pálicí stroj Omnicut 3100 - VÝVOJ	
108	HNM	00000159	Hardware a sítě - VÝVOJ	
106	HNM	00000160	HW - HP server Proliant DL360 G9	
91	HNM	00000164	Vysokozdvíhový vozík LMH0289321 H 1 4 T	
92	HNM	00000167	Svářečka OMEGA 2 400	
104	HNM	00000168	Svářečka SIGMA 400 C CONFIG	
94	HNM	00000169	XEROX kopírka Versalink C7025	
95	HNM	00000172	Svařovací stroji MIGATRONIC OMEGA	
88	HNM	00000174	Traktor Estate	
96	HNM	00000178	Přístřešek "XL"	

Poř.č.	soudpis HNM - vozidla					
	Vozidlo	SPZ	VIN	1.registr.	Vlastnictví	
72	ŠKODA OCTAVIA - červená	5C1 5476	TMBJS21U6A8861374	10/10	AGM	
75	KIA CEED (do 2.8.2018:5C9 8144)	7C4 5739	U5YHM816ADL016452	3/13	AGM	
73	KIA CEED	6C8 7931	U5YHM515AFL167577	11/14	AGM	
77	KIA VENGA	5C9 8464	U5YEG811ADL052651	7/13	AGM	
78	FORD TRANSIT - modrý	3C5 7682	WF0ZXXTTFZ7J68490	8/08	AGM	
80	FORD TRANSIT - červený	5C9 7436	WF0ZXXTTFZCC61150	6/12	AGM	
81	FORD TRANSIT CUSTOM	6P0 7827	WF0YXXTTGEJ15448	7/14	AGM	
70	RENAULT TRAFIC - červený	5C1 4839	VF1JLBHB6BV396427	10/10	AGM	
82	ŠKODA ROOMSTER	3C5 6801	TMBUEC5J885046633	12/07	AGM	
89	ZETOR 6718	PT 39-34	ev.č. 00000042		AGM	
83	KÁRA	3C1 4786	TKXV2617DANA0452	2/13	AGM	
84	KÁRA	1C2 3158	TKXNP31754ANA8303	10/04	AGM	
85	KÁRA	1C7 9115	TKXV261755ANB3113	2/06	AGM	
86	DESTA Vimperk	v. č. 1252	DVHM 3522 TXK	7/10	AGM	

1	areál Bohumilice - soudpis HNM - pozemky, nemovité věci - dle LV 220 k.ú. Bohumilice	
---	--	--

Parc.č.	Výměra [m2]	Název majetku	Poznámka
92/1	1150,00	zastavěná plocha a nádvoří	HNM 00000021; 00000022 součástí je stavba:
		Školící středisko - Objekt SO02 - školící středisko	HNM 00000143
92/3	309,00	zastavěná plocha a nádvoří	HNM 00000021; 00000022 součástí je stavba
92/4	75,00	zastavěná plocha a nádvoří	HNM 00000021; 00000022 součástí je stavba
92/5	27,00	zastavěná plocha a nádvoří	HNM 00000021; 00000022 součástí je stavba
114	22,00	zastavěná plocha a nádvoří	HNM 00000021; 00000022 součástí je stavba
129	50,00	zastavěná plocha a nádvoří	HNM 00000021; 00000022 součástí je stavba
130	259,00	zastavěná plocha a nádvoří	HNM 00000037; součástí je stavba:
		Dílna na pozemku č.St 130 -bývalá kotelna	HNM 00000038;
		FTV - Bohumilice - kanceláře	HNM 00000088;
157/1	409,00	zastavěná plocha a nádvoří	HNM 00000021; 00000022, 00000035 součástí je stavba:
		Školící středisko - Objekt SO01 - svářecí škola	HNM 00000142
158	162,00	zastavěná plocha a nádvoří	HNM 00000021; 00000022 součástí je stavba
172	191,00	zastavěná plocha a nádvoří	HNM 00000021; 00000022 součástí je stavba:
		FTV - Bohumilice - garáže	HNM 00000089
15/21	17,00	ostatní plocha	HNM 00000144
31/3	2610,00	ostatní plocha	HNM 00000022
31/4	197,00	orná půda	HNM 00000152
31/5	335,00	ostatní plocha	HNM 00000144
31/6	43,00	orná půda	HNM 00000152
121/8	1540,00	ostatní plocha	HNM 00000021; 00000022 součástí je stavba:
		plechová hala	HNM 00000016
		plechová hala č.2 (garáž)	HNM 00000017
		plechová hala č.3 (garáž)	HNM 00000018
121/9	1847,00	ostatní plocha	HNM 00000036 součástí je stavba:
		skladová hala hotových výrobků - Bohumilice	HNM 00000181
638/2	42,00	ostatní plocha	HNM 00000152

Bohumilice - soupis HNM - samostatné movité věci				
Poř.č.	ČM	Název majetku	Poznámka	
101	HNM	00000149	Zabezpečovací zařízení (bývalá kotelna)	
102	HNM	00000006	Počítačová síť - viz poznámka	
119	HNM	00000078	Kamerový systém – Bohumilice	
121	HNM	00000020	Pulsotest MINI komplet	
128	HNM	00000134	Školící středisko - kuchyňské spotřebiče - svářecí škola	
129	HNM	00000136	Školící středisko - kuchyňské spotřebiče - Školící středisko	

130	HNM	00000137	Školící středisko - počítače - Školící středisko + svářecí škola	
131	HNM	00000138	Školící středisko - monitor - Školící středisko + svářecí škola	
132	HNM	00000139	Školící středisko - multimediální centrum - Školící středisko + svářecí škola	
133	HNM	00000140	Školící středisko - dataprojektor - Školící středisko + svářecí škola	
134	HNM	00000141	Školící středisko - WIFI hotspot - Školící středisko + svářecí škola	
135	HNM	00000130	Školící středisko - svářecí boxy - technologické linky - svářecí škola	
136	HNM	00000131	Školící středisko - pálicí stůl - svářecí škola	
137	HNM	00000132	Školící středisko - pracovní ponky a stoly - svářecí škola	
139	HNM	00000133	Školící středisko - nábytek - svářecí škola	
140	HNM	00000135	Školící středisko - nábytek - Školící středisko + svářecí škola	
142	HNM	00000080	Zesilovač signálu GSM AT-700	
143	HNM	00000070	Přípravky pro výrobu kontejnerů - INOVACE	

Pracovní smlouvy:

	Příjmení	Jméno	Druh PP	Vznik PP	Týd.úv.	Pracovní pozice
1	BLÁHA	Marek	hlavní na dobu neurčitou	21.11.2006	40	výrobní dělníci - Bohumilice
2	FRČKOVÁ	Markéta	hlavní na dobu neurčitou	13.10.2008	30	úklid, obědy - Vimperk
3	GRABMÜLLER	Jaroslav	hlavní na dobu neurčitou	1.1.2005	40	výrobní dělníci - Bohumilice
4	HARENČÁK	Zdeněk	hlavní na dobu neurčitou	1.8.2007	40	výrobní dělníci - Vimperk
5	HEŘTA	Josef	hlavní na dobu neurčitou	1.8.2007	40	výrobní dělníci - Vimperk
6	HÖDL	Zdeněk	hlavní na dobu neurčitou	1.8.2007	40	výrobní dělníci - Vimperk
7	HONZA	František	hlavní na dobu neurčitou	1.10.1996	40	THP
8	JELÍNKOVÁ	Blanka	hlavní na dobu neurčitou	3.1.2005	35	úklid, obědy - Bohumilice
9	KAVLÍK	Stanislav	hlavní na dobu neurčitou	25.10.2010	40	výrobní dělníci - Vimperk
10	KORDÍK	Josef	statutární zástupce firmy	2.1.2015	0	jednatel
11	KOVÁŘ	Petr	hlavní na dobu neurčitou	16.9.2014	40	výrobní dělníci - Vimperk
12	KUDLÁČEK	Josef	hlavní na dobu neurčitou	31.7.1995	40	montáže
13	MACHUS	Zdeněk	hlavní na dobu neurčitou	1.5.2018	40	THP
14	MAREŠOVÁ	Andrea	hlavní na dobu neurčitou	10.9.2008	40	THP
15	MASÁČEK	Miroslav	hlavní na dobu neurčitou	1.7.1999	40	správce, údržbář
16	MOUTELÍKOVÁ	Ludmila	hlavní na dobu neurčitou	6.1.2003	40	THP
17	MUČKOVÁ	Ludmila	hlavní na dobu neurčitou	1.4.2014	30	THP
18	NEČINA	Jaroslav	hlavní na dobu neurčitou	2.6.2008	40	výrobní dělníci - Bohumilice
19	NUSKA	Jaromír	hlavní na dobu neurčitou	24.11.2008	40	výrobní dělníci - Bohumilice
20	POPEK	Petr	hlavní na dobu neurčitou	1.9.2017	40	výrobní dělníci - Bohumilice
21	PRENĚK	Martin	hlavní na dobu určitou	9.9.2019	40	výrobní dělníci - Bohumilice
22	PRENĚK	Stanislav	hlavní na dobu neurčitou	3.9.2012	40	montáže
23	RANDÁK	Jaroslav	hlavní na dobu neurčitou	28.6.2006	40	výrobní dělníci - Bohumilice
24	SMÍŠEK	Josef	hlavní na dobu neurčitou	16.8.2010	20	výrobní dělníci - Vimperk

25	SMOLA	Jaroslav	hlavní na dobu neurčitou	17.1.2000	40	THP
26	SOBČIAK	Josef	hlavní na dobu neurčitou	1.8.2007	40	THP - Vimperk
27	ŠILHAN	Karel	hlavní na dobu neurčitou	1.8.2007	20	výrobní dělníci - Vimperk
28	ŠTĚRBA	Jaroslav	hlavní na dobu neurčitou	23.3.1998	40	montáže
29	ŠVEC	Stanislav	hlavní na dobu neurčitou	18.10.2010	40	výrobní dělníci - Bohumilice
30	ŠVEHLA	Jaroslav	hlavní na dobu neurčitou	5.9.2016	40	výrobní dělníci - Bohumilice
31	TOMÁŠEK	Filip	hlavní na dobu neurčitou	8.9.2008	40	výrobní dělníci - Vimperk
32	TRYTA	Josef	hlavní na dobu neurčitou	1.3.2006	40	THP
33	UHLÍŘ	Jan	hlavní na dobu neurčitou	1.9.2011	40	výrobní dělníci - Vimperk
34	WALTER	Otto	hlavní na dobu neurčitou	1.12.2014	40	výrobní dělníci - Bohumilice
35	WINKELBAUER	Jan	hlavní na dobu neurčitou	1.5.2009	40	montáže

Nájemní smlouvy:

Agroservis JS	Pronájem prostor
AGIN s.r.o.	Pronájem prostor
Agentura BSS, s.r.o.,	Pronájem prostor
OK PROJEKTY A STATIKA s.r.o.	Pronájem prostor

Pojistné smlouvy:

Direct pojišťovna (přes Renomii)	Pojištění vozidel
SLAVIA pojišťovna a.s. (přes Renomii)	Pojištění majetku
Česká pojišťovna	Pojištění majetku (mostový jeřáb ve Vimperku)

Dodavatelské smlouvy:

E.ON Energie, a.s.	Výkup elektřiny (fotovoltaiky)
E.ON Energie, a.s.	Dodávky zemního plynu (Vimperk + Bohumilice)
E.ON Energie, a.s.	Dodávky elektřiny (Vimperk + Bohumilice)
O2 Czech Republic a.s.	Pevné linky, mobilní telefony
Radim Kučera	Odvoz odpadů
Stravbyt s.r.o.	Dodávka obědů (Vimperk + Bohumilice)
MK Fineco	Licenční smlouva na Helios
ECO - F a.s.	Odvoz nebezpečného odpadu
České Radiokomunikace a.s.	Internet

Odběratelské smlouvy:

Obecní úřad Bohumilice	Čištění a likvidace odpad. vod v naší ČOV
Lukáš Moravec	Silážní žlab
Agro Čejetice s.r.o.	Hrazení pro prasata
AGIN s r.o.	Malešice - dodávka ocelové konstrukce
Agroservis JS	Bor u Karlových Varů - dojírna

Zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty, tj. zpeněžením majetku, dojde k zániku zajišťovacích práv na majetku vázoucích, neboť tato práva zanikají zpeněžením ve

smyslu § 167 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

Podmínky prodeje:

- a) kupní smlouva k prodávané části podniku bude uzavřena se zájemcem, který nejpozději do 15.9.2020 předloží nejvýhodnější nabídku ze všech správcí došlých;
- b) minimální kupní cena za část podniku bude činit 24.900.000 Kč (slovy: dvacet čtyři milionů devět set tisíc korun českých);
- c) doplatek kupní ceny bude proveden bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy;
- d) Jistota. Nejpozději v den předcházející poslednímu dni pro podání nabídky musí účastník uhradit bezhotovostním převodem na účet majetkové podstaty dlužníka č.ú. 207567418/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., peněžitou jistotu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) (dále jen „Jistota“) s tím, že tato se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na výše uvedený účet insolvenčního správce.

Inzerce:

Záměr správce prodat shora uvedený majetek bude inzerován na webových stránkách správce www.ak-luzova.cz, na www.agromont.cz, na www.asis.cz, v insolvenčním rejstříku dlužníka, na serveru Sreality, 2x v Hospodářských novinách, 2x v Mladé frontě DNES, 2x ve Strakonickém deníku s bližší specifikací a s odkazem, že pravidla pro podání nabídek na koupi majetku dlužníka a pro účast ve výběrovém řízení jsou připravena k vyzvednutí v kanceláři správce.

Pravidla pro podání nabídek:

Nabídky na odkoupení majetku dlužníka mohou zájemci zaslat nejpozději do 15.9.2020 případně osobně doručit do 15.9.2020 do 14:00 hod., v zalepené obálce zřetelně označené: **Neotvírat - Nabídka k odkoupení části podniku AGROMONT VIMPERK spol. s r.o.** na adresu: JUDr. Jiřina Lužová, insolvenční správce dlužníka AGROMONT VIMPERK spol. s r.o., Dušní 22, 110 00 Praha 1.

Zájemci se mohou výběrového řízení zúčastnit, pokud předloží nabídku s těmito náležitostmi:

- a) výši nabízené kupní ceny, přičemž nabídka kupní ceny musí být konkrétní, přesně vyčíslená, v korunách českých a musí být zřejmý zájem nabytí části podniku dlužníka jako celku;
- b) přesné označení subjektu, který nabídku činí;
- c) nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za zájemce, právnické osoby přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku;
- d) prohlášení, že zájemce si je vědom, že kupuje majetek tak, jak „stojí a leží“;
- e) prohlášení, že zájemce není osoba, u níž zvláštní zákon zakazuje nabýt předmět prodeje (např. § 295 odst. 1 a 2 IZ). Zájemcem rovněž nemohou být ty osoby, u nichž je nabytí nemovitostí v ČR vyloučeno jinými zákony;
- f) zájemce musí připojit prohlášení, že si je vědom, že kupní cena musí být bez prodlení doplacena na základě výzvy zasláné správcem;
- g) zájemce musí výslovně uvést, že si je vědom, že na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti, jejichž přechod právní řád ČR spojuje s přechodem vlastnického práva k nemovitosti a ostatního majetku, zejména pak přechází na nabyvatele veškerá práva a povinnosti z uzavřených nájemních smluv, pohledávek i pracovněprávních vztahů atd.

Pravidla pro nakládání s nabídkami:

Nejpozději do 30 dnů provede správce na jednání věřitelského výboru vyhodnocení nabídek. Zájemce, který předloží nejvýhodnější nabídku obsahující veškeré náležitosti a prohlášení uvedená v pravidlech pro podání nabídek, bude vyzván k doplacení kupní ceny na účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 207567178/2700.

Pravidla pro nakládání s Jistotou:

Nevybrání zájemci

Zájemcům, jejichž nabídka nebude vybrána, bude Jistota bez zbytečného odkladu po jednání věřitelského výboru vrácena formou bankovního převodu na účet, ze kterého byla správci poukázána, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl zájemce správcem informován o neúspěchu své nabídky.

Zájemce první v pořadí

Zájemci, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude Jistota v plném rozsahu započítána na nabídnutou kupní cenu. Pokud zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, neuzavře kupní smlouvu a nezaplatí zbývající část kupní ceny na základě výzvy správce k zaplacení nabídnuté kupní ceny, je povinen zaplatit správci smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.

Vrácení Jistoty. Pokud bude účastník, který uhradil jistotu na účet insolvenčního správce v souladu s těmito pravidly, vyloučen z výběrového řízení, výběrové řízení bude zrušeno nebo účastníkova nabídka bude odmítnuta, vrátí insolvenční správce uhrazenou jistotu takovému účastníkovi ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy některá z uvedených skutečností nastala.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta:

Pokud vítěz výběrového řízení neuhradí řádně a včas doplatek kupní ceny nebo neposkytne nezbytnou součinnost, vyhrazuje si správce právo věřitele vyloučit vítěze výběrového řízení z výběrového řízení. V takovém případě bude vítěz výběrového řízení povinen zaplatit insolvenčnímu správci za porušení své uvedené smluvní povinnosti (zaplatit doplatek kupní ceny nebo poskytnout nezbytnou součinnost k uzavření kupní smlouvy) smluvní pokutu ve výši rovnající se částce jistoty, tj. ve výši 1.000.000,-Kč (slovy: jeden milion korun českých). Insolvenční správce bude oprávněn započíst svou pohledávku odpovídající uvedené smluvní pokutě na pohledávku vítěze výběrového řízení odpovídající jeho právu na vrácení jistoty.

Upozornění:

Nabyvatel bude plátcem daně z nabytí nemovitých věcí dle platných právních předpisů a tuto daň není možno odpočítávat z nabídnuté kupní ceny.

Podání nabídky nezakládá správci závazek uzavřít kupní smlouvu k prodávanému souboru majetku. Správce si vyhrazuje právo odmítnout nabídky bez udání důvodu, jakož i měnit podmínky a pravidla pro nakládání s nabídkami. Zájemci, kteří předloží svou nabídku v této souvislosti, nemohou vůči správci uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu škody, která by jim v případě odmítnutí všech nabídek nebo neuzavření kupní smlouvy k prodávanému souboru majetku eventuálně vznikla.

Kupní smlouva nabyde účinnosti dnem pravomocného schválení insolvenčním soudem o prodeji majetku mimo dražbu.

Prohlídka majetku:

Po dohodě s panem Ing. Kordíkem, na tel. 602 271 541 si mohou zájemci dohodnout prohlídku majetku. Zároveň s prohlídkou majetku budou zájemcům poskytnuty základní informace.

JUDr. Jiřina Lužová
insolvenční správce

Advokátní kancelář JUDr. Jiřina Lužová
se sídlem Dušní 22, 110 00 Praha 1 - Staré město
telefon 222 327 902, mobil 777 302 320
Email ak@akluzova.cz

V Praze dne 27.7.2020

Foto majetku:

