

PRAVIDLA PRO PODÁNÍ NABÍDEK NA KOUPI MAJETKU DLUŽNÍKA A PRO ÚČAST VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

AGROMONT VIMPERK spol. s r.o.
se sídlem Čkyně, 384 81 Bohumilice 88
IČO 46679987
Společnost zapsaná v OR
Krajského soudu v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 1574
datum prohlášení konkursu 6.11.2019

Insolvenční správce dlužníka AGROMONT VIMPERK spol. s r.o., IČO 46679987, se sídlem Bohumilice č.p. 88, 384 81 Čkyně nabízí k prodeji níže uvedený majetek dlužníka sepsaný v soupisu majetkové podstaty ze dne 2.10.2019:

Předmět prodeje

Č. položky
v soupisu maj. Popis
podstaty

141 **KONTEJNEROVÁ MINIMLÉKÁRNA AGM 100**

Podmínky prodeje:

- a) kupní smlouva k prodávanému majetku bude uzavřena se zájemcem, který nejpozději do 21.6.2021 předloží nejvýhodnější nabídku ze všech správcí došlých;
- b) doplatek ceny za majetek bude proveden bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy;
- c) nejpozději v den předcházející poslednímu dni pro podání nabídky musí účastník uhradit bezhotovostním platebním převodem na účet majetkové podstaty dlužníka č.ú. 240924819/0300 vedený u ČSOB, a.s., peněžitou jistotu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále jen „Jistota“) s tím, že tato se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na výše uvedený účet insolvenčního správce;
- d) pokud bude účastník, který uhradil jistotu na účet insolvenčního správce v souladu s těmito pravidly, vyloučen z výběrového řízení, výběrové řízení bude zrušeno nebo účastníková nabídka bude odmítnuta, vrátí insolvenční správce uhrazenou jistotu takovému účastníkovi ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy některá z uvedených skutečností nastala;
- e) předložená nabídka musí být závazná nejméně 2 měsíce po ukončení výběrového řízení, což zájemce v nabídce výslovně uvede;
- f) každý zájemce může předložit ve stanovené lhůtě jen jednu závaznou nabídku s tím, že každá další podaná závazná nabídka nahrazuje tu předchozí.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta:

Pokud vítěz výběrového řízení neuhradí řádně a včas doplatek kupní ceny nebo neposkytne nezbytnou součinnost, vyhrazuje si insolvenční správce právo věřitele vyloučit vítěze výběrového řízení z výběrového řízení. V takovém případě bude vítěz výběrového řízení povinen zaplatit insolvenčnímu správci za porušení své uvedené smluvní povinnosti (zaplatit doplatek kupní ceny nebo poskytnout nezbytnou součinnost) smluvní pokutu ve výši rovnající se částce jistoty. Insolvenční správce bude oprávněn započíst svou pohledávku odpovídající uvedené smluvní pokutě na pohledávku vítěze výběrového řízení odpovídající jeho právu na vrácení jistoty.

Inzerce:

Záměr správce prodat shora uvedený majetek bude inzerován na webových stránkách správce www.ak-luzova.cz, na portálu www.asis.cz, dále na www.burzaspravcu.cz a www.hyperinzerce.cz, v insolvenčním rejstříku dlužníka s bližší specifikací a s odkazem, že pravidla pro podání nabídek na koupi majetku dlužníka a pro účast ve výběrovém řízení jsou připravena k vyzvednutí v kanceláři správce.

Pravidla pro podání nabídek:

Nabídky na odkoupení majetku dlužníka mohou zájemci zaslat nejpozději do 21.6.2021, případně osobně doručit do 21.6.2021 do 14:00 hod., v zalepené obálce zřetelně označené: **Neotvírat - Nabídka k odkoupení movitého majetku (Kontejnerová minimlékárna) AGROMONT VIMPERK spol. s r.o.** na adresu: JUDr. Jiřina Lužová, insolvenční správce dlužníka AGROMONT VIMPERK spol. s r.o., Dušní 22, 110 00 Praha 1.

Zájemci se mohou výběrového řízení zúčastnit, pokud předloží nabídku s těmito náležitostmi:

- a) výši nabízené kupní ceny, přičemž nabídka kupní ceny musí být konkrétní, přesně vyčíslená a musí být zřejmý zájem o uvedený majetek dlužníka
- b) přesné označení subjektu, který nabídku činí;
- c) nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za poptávajícího, právnické osoby přiloží výpis z obchodního rejstříku;
- d) prohlášení, že zájemce si je vědom, že kupuje majetek tak, jak „stojí a leží“
- e) prohlášení, že zájemce není osoba, u níž zvláštní zákon zakazuje nabýt předmět prodeje (např. § 295 odst. 1 a 2 IZ);
- f) zájemce musí připojit prohlášení, že si je vědom, že kupní cena musí být bez prodlení doplacena na základě výzvy zasláné insolvenčním správcem;
- g) zájemce musí výslovně uvést, že si je vědom, že na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti, jejichž přechod právní řád ČR spojuje s přechodem vlastnického práva k uvedenému majetku.
- h) každý zájemce může předložit ve stanovené lhůtě jen jednu závaznou nabídku s tím, že každá další podaná závazná nabídka nahrazuje tu předchozí;
- i) předložená nabídka musí být závazná nejméně 2 měsíce po ukončení výběrového řízení, což zájemce v nabídce výslovně uvede;

Pravidla pro nakládání s nabídkami:

Nejpozději do 10 dnů provede správce na jednání věřitelského výboru vyhodnocení nabídek. Zájemce, který předloží nejvýhodnější nabídku obsahující veškeré náležitosti a prohlášení uvedená v pravidlech pro podání nabídek, bude vyzván k doplacení kupní ceny na účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 240924819/0300.

Pravidla pro nakládání s vratnou kaucí:

Nevybraní zájemci

Zájemcům, jejichž nabídka nebude vybrána, bude jistota bez zbytečného odkladu vrácena formou bankovního převodu na účet, ze kterého byla správci poukázána, a to nejpozději do 10ti dnů ode dne, kdy byl zájemce správcem informován o neúspěchu své nabídky.

Zájemce první v pořadí

Zájemci, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude kauce započítána do nabídnuté kupní ceny. Pokud zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, neuzavře kupní smlouvu k prodávanému majetku a nezaplatí zbývající část kupní ceny na základě výzvy správce k zaplacení nabídnuté kupní ceny, je povinen zaplatit správci pokutu ve výši 50.000,- Kč. Insolvenční správce je oprávněn provést zápočet nároku na pokutu proti nároku tohoto zájemce na vrácení zaplacené kauce.

Upozornění:

Podání nabídky nezakládá správci závazek uzavřít kupní smlouvu k prodávanému majetku. Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout nabídky bez udání důvodu, jakož i měnit podmínky a pravidla pro nakládání s nabídkami. Zájemci, kteří předloží svou nabídku v této souvislosti, nemohou vůči správci uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu škody, která by jim v případě odmítnutí všech nabídek nebo neuzavřením kupní smlouvy k prodávanému majetku eventuálně vznikla.

Prohlídka majetku:

Po dohodě s panem Ing. Kordíkem, na tel. 602 271 541 si mohou zájemci dohodnout prohlídku majetku. Zároveň s prohlídkou majetku budou zájemcům poskytnuty základní informace. Minimlékárna stojí v Seleticích u spol. společnosti Tesyco GROUP a.s.

JUDr. Jiřina Lužová
insolvenční správce

Advokátní kancelář JUDr. Jiřina Lužová
se sídlem Dušní 22, 110 00 Praha 1 - Staré město
telefon 222 327 902, mobil 777 302 320
E-mail ak@akluzova.cz

V Praze dne 13.5.2021

Foto majetku:

